

3103
3124
Mão-de-obra
Material



PREFEITURA MUNICIPAL

DE

CORONEL PILAR

Obra:
Pintura Prédio Centro Administrativo;

Local:
Av. 25 de Julho, 538
Coronel Pilar

MEMORIAL DESCRITIVO

INICIAIS:

O presente memorial descreve os elementos relacionados aos procedimentos e especificações técnicas para contratação de empresa especializada em execução de serviços de pintura externa do prédio do Centro Administrativo Municipal (Prefeitura), incluindo paredes de alvenaria, esquadrias metálicas e/ou madeira, beirais e halls de entrada. Todos os materiais e/ou equipamentos a serem empregados na obra deverão ser de qualidade certificada, novos e compatíveis com os respectivos serviços, devendo atender as especificações técnicas.

DESCRIÇÕES PRELIMINARES:

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as prescrições contidas no presente memorial, com as técnicas da ABNT, e orientação da Fiscalização.

Quando não houver descrição do material à ser utilizado, seguir orientação da Fiscalização e ou utilizar o padrão existente.

Todas as movimentações de móveis, equipamentos, etc. necessários à execução dos serviços ficará por conta da Contratada, devendo a mesma retorná-los aos locais de origem quando terminado o serviço daquele ambiente.

As cores geralmente seguirão o padrão existente, mas outras cores além das citadas poderão ser especificadas posteriormente. Em caso de dúvida sempre consultar a Fiscalização.

No caso de serviços executados com materiais fornecidos pela Contratada, que apresentarem defeitos na execução, estes serão refeitos às custas da mesma e com todo material às suas expensas.

Todos os materiais fornecidos pela Contratada, deverão ser de Primeira Qualidade, entendendo-se primeira qualidade, o nível de qualidade mais elevado da linha do material a ser utilizado, satisfazer as especificações da ABNT, do INMETRO, e ainda devidamente aprovadas pela Fiscalização.

PINTURAS/CONSIDERAÇÕES GERAIS

Todas as superfícies a pintar e ou repintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura ou repintura a elas destinadas.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Para limpeza utilizar pano úmido ou estopa, e com thinner em caso de superfícies metálicas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura ou repintura a elas destinadas.

Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.).

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura e ou repintura.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando o intervalo entre demãos sucessivas, conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.

Se as cores não estiverem de acordo com o padrão existente ou orientação da Fiscalização, sendo que deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidades já preparadas de fábrica.

Para todos os tipos de pintura indicados a seguir, exceto se houver recomendação particular em contrário ou do fabricante, serão aplicadas tintas de base, selador ou fundo próprio em 1 ou 2 demãos, ou tantas quantas forem necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas. E no caso de repintura, apenas nos locais onde o fundo ou a pintura principal já não existe mais, ou no caso de ferrugens à serem removidas.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

Os rebocos e ou tintas em desagregação deverão ser removidos e aplicados novo rebocos, ou novos fundos e tinta de acabamento.

Se a pintura existente estiver brilhante, lixar a superfície inteira até eliminar o brilho, remover o pó com pano úmido e após a secagem da superfície aplicar uma ou mais demãos de acabamento até atingir estado de nova.

PINTURAS COM ESMALTE SINTÉTICO OU TINTA A ÓLEO SOBRE ESQUADRIAS

As pinturas com esmalte sintético ou tinta a óleo sobre esquadrias e similares em madeira deverá utilizar marcas de primeira linha de mercado ou indicadas e recomendadas pela Fiscalização.

Nas esquadrias e similares em madeira deve-se proceder da seguinte forma:

- a) lixar a superfície da madeira até ficar lisa e polida com lixas média e fina dependendo do estado da madeira, e no caso de repintura lixar até a retirada do brilho.
- b) as superfícies deverão estar isentas de umidade, pó, gorduras, óleos, etc. Nós ou veios resinosos deverão ser primeiramente selados com fundo adequado.
- c) após o preparo da superfície o passo seguinte é selar o substrato, que deve ser feito com tinta de fundo, ou seja, Fundo a Óleo para Madeira, indicada para preparação de superfícies de madeira em exteriores e interiores, conforme recomendação do fabricante do produto. Aguardar a secagem e proceder o lixamento com lixa fina, no caso de pinturas novas ou reconstituição de pinturas.
- d) após o lixamento proceder a limpeza com pano seco. Após a secagem, lixar novamente, eliminar o pó e aplicar o acabamento à óleo ou sintético, em três ou mais demãos até atingir acabamento perfeito, conforme recomendação do fabricante do produto, sendo vedado o uso de corantes.

PINTURA EM ALVENARIAS, CONCRETOS, ETC. COM TINTA 100% ACRÍLICA.

Mexer bem a tinta de acabamento antes e durante a aplicação.

Nas pinturas internas manter o ambiente ventilado, a fim de facilitar a secagem.

No caso de repinturas, proceder a limpeza, conforme recomendações já descritas e outras pertinentes, lixar para retirada do brilho e proceder à pintura em duas ou mais demãos até atingir cobertura e acabamento perfeitos.

Remover toda sujeira, cera, graxa, ferrugem, pontas de ferros, etc., deixando a superfície isenta de qualquer contaminação, utilizar o solvente. Lixar a superfície para melhor acabamento.

A utilização dos produtos desta linha deverá obedecer rigorosamente às recomendações do fabricante, inclusive com a utilização de solventes específicos, se for o caso.

LIMPEZA FINAL

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes dos serviços e de seus complementos, que serão removidos para o descarte apropriado.

Será feita uma limpeza prévia de todos os pisos, paredes, tetos, portas, janelas e vidros, com flanela umedecida ligeiramente em solução de sabão neutro e flanela seca, limpa, para retirada de toda poeira.

CRITERIOS DE MEDIÇÕES:

Paredes e Forros - Por metro quadrado de superfície pintada, não descontando vãos de até 4,00m², deduzir apenas o que exceder a esta área.

Esquadrias - Por metro quadrado de acordo com os seguintes critérios a seguir:

Portas em geral, Caixilhos de Ferro e Grades em geral - Consideram-se 2 (duas) vezes a superfície de uma das faces;

Janelas de Madeira - Considera-se 3 (três) vezes a superfície

OBSERVAÇÕES:

- a) É de responsabilidade do executor da obra o fornecimento, bem como exigir a utilização, dos equipamentos de proteção individual (EPIs) a todos que vierem prestar serviço na obra.
- b) Todos os procedimentos, especificados ou não, bem como os materiais, que forem necessários a execução da obra, deverão atender aos preceitos das Normas Técnicas pertinentes.
- c) A obra deverá ser mantida limpa e livre de entulhos, devendo estes serem removidos periodicamente a locais adequados a tal.
- d) Será de responsabilidade do executor ou dos prestadores de serviços, os danos causados por máquinas, equipamentos ou pessoal sob sua responsabilidade, a edificações existentes, instalações, pavimentos, passeios, ou jardins pertencentes ao CONTRATANTE ou a terceiros. Constatado o dano, deverá o mesmo ser prontamente reparado pela Executora, sem ônus para a CONTRATANTE, de modo a restaurar a sua forma e condições originais.
- e) O executor deverá manter, na obra, cópia de todas as plantas necessárias à compreensão dos Projetos.
- f) a obra deverá ser entregue limpa e com todas as instalações, móveis, componentes e demais acessórios funcionando.
- g) Todas as especificações de materiais caracterizados nesta especificação, que admitam o uso de produto "similar", deverão ter prévia aprovação da FISCALIZAÇÃO.

Coronel Pilar, 09 de Julho de 2019.

Responsável Técnico: _____

Rogério Migotto
Eng. Civil – CREA 114.112-D



PREFEITURA DE CORONEL PILAR

Memorial do Orçamento

Obra: Pintura Prédio Centro Administrativo.

Local: Av. 25 de Julho, 538, Centro, Coronel Pilar

ITENS COMPONENTES DO BDI	
Tipo de obra: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	
Adm. Central	5,50%
Seguro e Garantia	1,00%
Risco	1,27%
Desp. Financeiras	1,39%
Lucro	8,96%
Tributos	3,74%
Total	23,68%

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3,00
Cont. Previdenciária	----
ISS	0,09
Total	3,74

BDI calculado pela expressão:

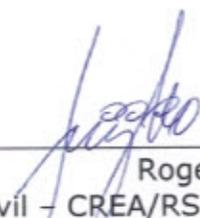
$$\mathbf{BDI} = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

Obs.:

- BDI acima discriminado está considerado sem desoneração.

Coronel Pilar, 09 de Julho de 2019.

Resp. Técnico: _____


Rogério Migotto
Eng. Civil - CREA/RS 114.112-D

Planilha de Orçamento GLOBAL

10/07/2019
Página 1 de 1Obra: 04/19 - PINTURA CENTRO ADMINISTRATIVO
Cliente: PREFEITURA M. CORONEL PILAREndereço: AV. 25 DE JULHO, 538
Cidade: CORONEL PILAR

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)	
1. SERVIÇOS INICIAIS				
(73806/001) LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA73948 OBRA	188,00 M2	0,45 84,60 (23,68%)	3,40 639,20 (23,68%)	723,80
MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1,00 VB	1.484,16 1.484,16 (23,68%)	123,68 123,68 (23,68%)	1.607,84
Total de SERVIÇOS INICIAIS		1.568,76	762,88	2.331,64
2. PINTURAS				
(72127) RASPAGEM DE PINTURA A BASE OLEO	10,00 M2	0,92 9,20 (23,68%)	7,62 76,20 (23,68%)	85,40
(88489) APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUASDEMÃ	198,00 M2	4,76 942,48 (23,68%)	21,22 4.201,56 (23,68%)	5.144,04
(73739/001) PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS74065 PINTURA ES AOS APARELHADA P/MADEIRA	102,00 M2	6,49 661,98 (23,68%)	27,75 2.830,50 (23,68%)	3.492,48
(84657) FUNDO SINTETICO NIVELADOR BRANCO	26,00 M2	3,60 93,60 (23,68%)	18,50 481,00 (23,68%)	574,60
(72126) RASPAGEM DE PINTURA LATEX ACRILICA	12,50 M2	1,05 13,13 (23,68%)	11,16 139,50 (23,68%)	152,63
Total de PINTURAS		1.720,39	7.728,76	9.449,15
3. LIMPEZA FINAL				
(9537) LIMPEZA FINAL DA OBRA73806 LIMPEZA DE SUPERFICIES	100,00 M2	0,48 48,00 (23,68%)	5,44 544,00 (23,68%)	592,00
Total de LIMPEZA FINAL		48,00	544,00	592,00
4. CALHAS				
(72105) CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50CM	42,00 M	35,43 1.488,06 (23,68%)	29,93 1.257,06 (23,68%)	2.745,12
(89576) TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDU E ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	12,00 M	12,69 152,28 (23,68%)	16,33 195,96 (23,68%)	348,24
Total de CALHAS		1.640,34	1.453,02	3.093,36
TOTAL DO ORÇAMENTO		4.977,49	10.488,66	15.466,15


 Prefeitura Municipal de Coronel Pilar
 ROGÉRIO MIGOTTO
 Engenheiro Civil
 CREA/RS 114112-D

Cronograma Físico-Financeiro - Preço

10/07/2019
Página 1 de 1

Obra: 04/19 - PINTURA CENTRO ADMINISTRATIVO
Cliente: PREFEITURA M. CORONEL PILAR

Endereço: AV. 25 DE JULHO, 538
Cidade: CORONEL PILAR

ITEM	Dados	ETAPAS	
		1	Total
1. SERVIÇOS INICIAIS	Valor	2.331,64	2.331,64
	Perc.	100,00 %	100,00 %
2. PINTURAS	Valor	9.449,15	9.449,15
	Perc.	100,00 %	100,00 %
3. LIMPEZA FINAL	Valor	592,00	592,00
	Perc.	100,00 %	100,00 %
4. CALHAS	Valor	3.093,36	3.093,36
	Perc.	100,00 %	100,00 %
Total da Etapa	Valor	15.466,15	15.466,15
	Perc.	100,00 %	100,00 %
Total Acumulado	Valor	15.466,15	
	Perc.	100,00 %	


Prefeitura Municipal de Coronel Pilar
ROGÉRIO MIGOTTO
Engenheiro Civil
CREA/RS 114112-D